

Odborný posudek havarijního stavu

Posuzovaný objekt: Kaplička na pozemku parc. č. 62 v obci Předboj



OBSAH

A.	Identifikační údaje o stavbě	3
A.1	Údaje o stavbě	3
A.2	Údaje o objednateli/stavebníkovi, zpracovateli posudku	3
B.	Účel šetření.....	4
C.	Místní šetření	4
D.	Nález	4
E.	Závěr.....	5
F.	Fotodokumentace	6

A. Identifikační údaje o stavbě

Posuzovaný objekt: Kaplička na pozemku parc. č. 62 v obci Předboj

A.1 Údaje o stavbě

- Kraj: Středočeský
- Okres: Praha-východ
- Katastrální území: Předboj [734209]
- Parcelní číslo pozemku: 62
- Vlastník pozemku: Obec Předboj

Kaplička se nachází ve východní části obce Předboj, v blízkosti křižovatky komunikací Hlavní a Pod Kapličkou. Je situována na mírném vyvýšení a obklopena kovovým oplocením. Objekt je viditelný z hlavní silnice a tvoří významný krajinný a historický prvek v místním prostředí.

A.2 Údaje o objednateli/stavebníkovi, zpracovateli posudku

1. Stavebník

Obec Předboj
Hlavní 18
250 72 Kojetice
IČO: 00240630

2. Zpracovatel projektu

PhDr. Jaromír Synek
Vojenova 2481/5
180 00 Praha 8
IČO: 08088578
Autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT: 0014287
jaromir.synek@seznam.cz
+420 723 758 845


.....
podpis, razítko



B. Účel šetření

Účelem šetření bylo zhodnocení stávajícího stavebního a technického stavu kapličky, včetně celkového posouzení konstrukčních prvků. Šetření mělo za cíl identifikovat případné závady a poruchy a následně určit potřebná stavebně-technická opatření, která budou nezbytná před zahájením stavebních úprav objektu.

C. Místní šetření

Místní šetření jsem provedl osobně dne 4. 2. 2025.

D. Nález

Kaplička se nachází ve značně zhoršeném technickém stavu, přičemž hlavní problémy zahrnují degradaci omítek, zatékání vody, vzlínání vlhkosti ve spodní části stavby a statické trhliny. Stávající stav vyžaduje komplexní obnovu, která se zaměří na opravu střechy, zdiva, soklové části, omítek, okenic, dveří i oplocení. Důraz bude kladen na zachování historického charakteru stavby a použití dobově odpovídajících materiálů a technologií.

Střešní krytina je tvořena cihelnými taškami, které jsou místy poškozené nebo chybí, což umožňuje pronikání vody do konstrukce. Zdivo pod atikou vykazuje viditelné známky zatékání, což se projevuje odlepením omítky, skvrnami na fasádě a zhoršením stavu omítek ve vyšších partiích stavby. Střešní konstrukce je v havarijním stavu a vyžaduje okamžitý zásah.

Dolní část kapličky je výrazně poškozena vzlínající vlhkostí, která způsobuje degradaci omítky, odlupování vrstev a výskyt solných výkvětů. Nejvýraznější statické trhliny jsou patrné v soklové části, kde dochází k viditelnému pohybu zdiva a narušení konstrukční stability. Soklová část je v havarijním stavu, přičemž její současný stav představuje riziko dalšího zhoršování stability celé stavby.

E. Závěr

Výše uvedené stavební poruchy v konstrukcích vznikly postupně během delšího časového období v důsledku dlouhodobé absence údržby, vztlínající vlhkosti a degradace spojovacího materiálu cihelného zdiva (malty). Nejzávažnější problémy se týkají havarijního stavu střešní konstrukce a soklové části, které vykazují statické trhliny, výraznou degradaci materiálu a zhoršenou stabilitu stavby.

Doporučuji, aby vlastník – objednatel v co nejkratším časovém horizontu zajistil preventivní statické zajištění konstrukce, aby se zabránilo dalšímu pohybu zdiva a prohlubování poruch. Současně je nutné provést nezbytné opravy, zejména sanaci soklové části, obnovu střechy a opravu degradovaných omítek. V případě kritického vychýlení zdiva je nutné zvážit jeho částečné odstranění a znovu vyzdění.

Vzhledem k pokročilému stupni poškození některých částí objektu je žádoucí zahájit revitalizační práce v nejbližší možné době, aby bylo zabráněno dalšímu zhoršování technického stavu kapličky a zachována její historická a kulturní hodnota..

F. Fotodokumentace



O d b o r n ý p o s u d e k
Kaplička na pozemku parc. č. 62 v obci Předboj



O d b o r n ý p o s u d e k
Kaplička na pozemku parc. č. 62 v obci Předboj



O d b o r n ý p o s u d e k
Kaplička na pozemku parc. č. 62 v obci Předboj

